

ДОГОВОР № ОХРБ-100419
об оказании охранных услуг

г. Москва

«17» мая 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Жилтранс» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Мизикова Максима Викторовича, действующего на основании Устава с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «МФК-Охрана» (лицензия №10243 выдана 06 марта 2015 г. ГУВД по г. Москве, действительна до 06 марта 2020 г.), именуемое в дальнейшем «Исполнитель» в лице генерального директора Телегина Дмитрия Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор об оказании охранных услуг (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется обеспечивать охрану объекта по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120 («Здание» вход в корпус 5, вход в корпус 6, далее – Объект, Объект охраны) технических и материальных средств, имущества и средств пожаротушения, расположенных на Объекте в границах постов согласно «План - схемы организации постов» (Приложение № 4), а также обеспечить поддержание общественного порядка и режима работы на охраняемом Объекте, в соответствии с внутренним распорядком Заказчика, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные Исполнителем охранные услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Охрана Объекта осуществляется сотрудниками Общества с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «МФК-Охрана» круглосуточно с 9.00 до 9.00 следующего дня, в количестве 3 (три) сотрудника в смене, путем выставления 2-х постов охраны и Графика осуществления охраны Объекта (Приложение № 2). Исполнитель самостоятельно определяет месторасположение постов охраны на Объекте Заказчика.

В случае изменения режима охраны, Исполнитель обязуется уведомить Заказчика не позднее чем, за 14 (четырнадцать) дней. Соответствующие изменения должны быть оформлены в качестве дополнительного соглашения к настоящему Договору.

1.3. Исполнитель обязуется проконсультировать Заказчика по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств и подготовить соответствующие рекомендации.

1.4. Стороны одинаково понимают правовой характер взаимоотношений между ними, а именно: настоящий Договор является договором возмездного оказания услуг, предусмотренным и регулируемым главой 39 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Общие положения

2.1. С момента вступления в силу настоящего Договора Заказчик передает, а Исполнитель принимает под охрану территорию Объекта и расположенные на ней помещения, а также находящееся на Объекте имущество.

2.2. На Объекте должен быть обеспечен свободный доступ Сотрудникам охраны к установленным на территории Объекта приборам пожарной сигнализации и средствам пожаротушения.

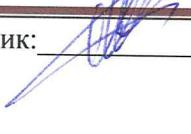
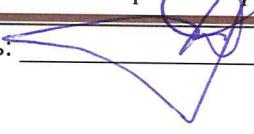
2.3. Техническое состояние (техническая укрепленность) Объекта, рекомендации по устраниению выявленных недостатков, а также сроки их устранения указываются в двухстороннем Акте обследования технической укрепленности принимаемых под охрану зданий и помещений, средств ОПС и пожаротушения (далее – «Акт обследования технической укрепленности») (Приложение № 3).

Не реже 2 (двух) раз в год Исполнитель совместно с Заказчиком определяет соответствие технической укрепленности Объекта предъявляемым требованиям, о чём составляется Акт обследования в 2 (двух) экземплярах с указанием сроков устранения недостатков в случае их выявления, и ответственных за это лиц.

2.4. Материально-технические средства и имущество, передаваемые Заказчиком под охрану, должны находиться в помещениях, отвечающих следующим требованиям, и должны:

- иметь надлежащую и исправную пожарную сигнализацию;
- иметь надежные запоры (замки, задвижки, шпингалеты и т.д.);
- иметь дублирующее освещение и первичные средства пожаротушения.

2.5. Заказчик обязан сообщать Исполнителю и его должностным лицам о допущенных Исполнителем недостатках и нарушениях установленного режима работы. В этом случае Исполнитель

Заказчик:  Исполнитель: 

принимает необходимые меры к устраниению недостатков и недопущению их повторения, а по фактам нарушений проводит служебное расследование, о результатах которого письменно информирует Заказчика. О недостатках и нарушениях, допущенных со стороны Заказчика, Исполнитель имеет право письменно информировать Заказчика и требовать устранения данных нарушений и недостатков.

2.6. Исполнитель за свой счет производит обеспечение обмундированием Сотрудников Исполнителя.

2.7. Порядок охраны, приема и сдачи под охрану Объекта определяется графиком работы Объекта охраны, Наряд-заданием на охрану Объекта (Приложение № 1), а также Графиком осуществления охраны Объекта (Приложение № 2).

3. Обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1 обеспечивать охрану Объекта с целью своевременного предупреждения или пресечения фактов противоправных действий со стороны лиц, посягающих или могущих посягнуть на имущественные интересы Заказчика в пределах охраняемого Объекта;

3.1.2. осуществлять на Объекте установленные по согласованию с Заказчиком тип, условия и порядок охраны в соответствии с настоящим Договором и Правилами организации и режима работы на Объекте Заказчика, а также в соответствии с Должностной инструкцией (Приложение № 5), согласованной и подписанный Сторонами;

3.1.3. соблюдать во время исполнения обязанностей по настоящему Договору правила пожарной безопасности, а в случае обнаружения на охраняемом Объекте возгорания принять меры по ликвидации возгорания и вызову пожарной охраны;

3.1.4. обеспечивать наличие соответствующих лицензий, предоставляющих право осуществления охранной деятельности и работы в качестве частного охранника, у любого охранника- работника Исполнителя, допущенного на Объект Заказчика, в соответствии с настоящим Договором;

3.1.5. ставить в известность Заказчика обо всех выявленных недостатках и нарушениях в режимах работы Объекта охраны, а также обо всех обстоятельствах, которые могут отрицательно повлиять на охраняемые имущественные интересы Заказчика или на оказание услуг Исполнителем в соответствии с настоящим Договором;

3.1.6. в случае обнаружения лица, совершившего противоправное посягательство на Объект, сотрудник Исполнителя обязуется предпринять все необходимые законные действия по его задержанию на месте правонарушения и незамедлительной передаче в органы внутренних дел;

3.1.7. при попытке или совершении на территории Объекта преступления, в том числе террористических актов, немедленно принимать меры к задержанию и передаче правоохранительным органам виновных лиц, обеспечив при этом помочь пострадавшим, о произошедшем поставить в известность Заказчика;

3.1.8. при обнаружении на территории Объекта взрывоопасных и других предметов, представляющих опасность для окружающих, обеспечивать оцепление опасной зоны, недопущение в нее людей и транспорта, а при необходимости принять меры по эвакуации из нее граждан, немедленно сообщить о произошедшем в правоохранительные органы;

3.1.9. при получении информации о возникновении или угрозе возникновения на Объекте чрезвычайной ситуации, связанной с авариями, стихийными и экологическими бедствиями, немедленно принимать меры для обеспечения сохранности жизни и здоровья граждан, сохранности материальных ценностей, о произшествии немедленно сообщить службе по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям для принятия специальных мер;

3.1.10. в случае ведения лицами коммерческой деятельности на территории Объекта без разрешения Заказчика, принимать законные меры к пресечению такой деятельности, задержанию и передаче в правоохранительные органы указанных лиц;

3.1.11. обеспечивать сохранность имущества и помещений, переданных Заказчиком под охрану согласно Акту обследования, технической укрепленности (Приложение № 3);

3.1.12. обеспечивать охрану жизни и здоровья персонала и арендаторов Объекта, находящегося в служебных помещениях охраняемого Объекта от преступных и иных незаконных посягательств;

3.1.13. не допускать проникновения посторонних лиц на охраняемый Объект в зонах ответственности постов, если такие зоны не предназначены для нахождения в них посетителей;

3.1.14. ежемесячно, не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять Акт об оказании охранных услуг;

3.1.15. предоставлять Заказчику письменный отчет о результатах проделанной работы, который должен включать ответы на запросы, направленные Заказчиком в соответствии с Договором;

Заказчик:

Исполнитель:

3.2. Заказчик обязуется:

- 3.2.1. обеспечивать постоянное соответствие Объекта требованиям, определённым в пункте 2.4 настоящего Договора;
- 3.2.2. создавать надлежащие условия для обеспечения сохранности находящихся на Объекте материально-технических средств, имущества и средств пожаротушения;
- 3.2.3. содействовать Исполнителю при выполнении обязательств по охране Объекта Заказчика, а также в совершенствовании организации охраны Объекта;
- 3.2.4. перед сдачей помещений под охрану проверять, чтобы в охраняемых помещениях в нерабочее время не остались посторонние лица, а также не оставлять включенными электроприборы и другие источники возможного возгорания;
- 3.2.5. принимать меры к своевременному ремонту телефонной связи и сети электропитания, к которым подсоединенна пожарная сигнализация;
- 3.2.6. письменно сообщать Исполнителю не менее чем за 3 (трое) суток о заказах на дополнительную временную охрану, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера охраны или дислокации постов;
- 3.2.7. при обнаружении факта кражи, уничтожения или повреждения имущества Заказчика незамедлительно сообщить об этом Исполнителю. До прибытия представителей Исполнителя обеспечить неприкосновенность места происшествия;
- 3.2.8. предоставить Исполнителю следующую информацию об Объекте охраны:
- общее описание Объекта, его местонахождение и расположение;
 - план территории и помещений, подлежащих охране;
 - сведения о пожарной безопасности, состоянии электросети;
 - иные сведения, так или иначе влияющие на изменение оперативной обстановки на территории Заказчика.
- 3.2.9. в течение всего срока действия настоящего Договора, в том числе, в случае его досрочного расторжения, и вплоть до внесения в него сторонами соответствующих изменений, в полном объеме принимать оказываемые Исполнителем по настоящему Договору услуги;
- 3.2.10. обеспечивать надлежащее выполнение сотрудниками Заказчика требований по сохранности материальных ценностей, любого иного имущества в пределах охраняемого Объекта;
- 3.2.11. обеспечивать сотрудникам Исполнителя свободный доступ к установленным в пределах Объекта средствам связи и пожаротушения, а также к местам общего пользования;
- 3.2.12. ставить в известность Исполнителя о предстоящих в пределах Объекта мероприятиях для принятия соответствующих охранных мер.

4. Размер и порядок оплаты

4.1. Цена услуг Исполнителя по настоящему Договору 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек в месяц, НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (уведомление о переходе на упрощенную систему налогообложения (форма № 26.2-1) от 03.12.2014, представлен в налоговый орган (код 7746).

4.2. Сумма, указанная в пункте 4.1 настоящего Договора, уплачивается Заказчиком ежемесячно, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, до 10 числа месяца, следующего за месяцем оказания услуг.

4.3. Заказчик считается исполнившим обязательства по оплате с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

4.4. Все банковские и иные комиссии, а также иные расходы, связанные с осуществлением платежей от Заказчика к Исполнителю, несет Заказчик.

5. Ответственность Сторон

5.1. Исполнитель в период действия настоящего Договора несёт ответственность в размере ущерба, причинённого имуществу, переданному Заказчиком под охрану, если этот ущерб:

5.1.1. явился следствием невыполнения или ненадлежащего выполнения Исполнителем обязательств по охране Объекта, типа и порядка охраны, а также несоблюдения правил пожарной безопасности или в силу других причин по вине сотрудников Исполнителя, обеспечивающих охрану Объекта;

5.1.2. подтверждается решением или приговором суда, установившими вину сотрудника Исполнителя в причинении ущерба охраняемому в соответствии с настоящим Договором имуществу Заказчика;

5.2. Исполнитель не несет ответственность:

Заказчик:

Исполнитель:

а) за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, эпидемиями, забастовками, транспортными катастрофами, военными действиями, другими экстремальными ситуациями;

б) в случае, если лица, причинившие материальный ущерб Заказчику, задержаны сотрудниками Исполнителя и переданы в правоохранительные органы для проведения соответствующих следственных мероприятий.

6. Обеспечение конфиденциальности

6.1. Настоящим Стороны устанавливают режим конфиденциальности в отношении всей информации, связанной с действием настоящего Договора. Каждая из Сторон обязуется обеспечить соблюдение конфиденциальности содержания настоящего Договора и всех изменений, дополнений и приложений к нему.

6.2. Информация, полученная Исполнителем от Заказчика в соответствии с настоящим Договором, должна использоваться Исполнителем исключительно в целях исполнения обязательств по настоящему Договору.

6.3. Стороны гарантируют друг другу соблюдение ими конфиденциальности в отношении полученных одной Стороной от другой Стороны или ставших известными Стороне в связи с выполнением обязанностей по настоящему Договору документов и сведений, о которых установлено, что они имеют конфиденциальный характер.

6.4. Стороны примут все разумные меры к тому, чтобы обеспечить соблюдение конфиденциальности физическими и юридическими лицами, которым Стороны предоставлят доступ к конфиденциальным документам и сведениям в связи с выполнением обязанностей Сторон по настоящему Договору.

6.5. Обязательства Сторон по соблюдению конфиденциальности сохраняют свою силу после истечения срока действия настоящего Договора или его досрочного расторжения, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации. Такие обязательства действуют бессрочно.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора.

7.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно, но не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента возникновения указанных обстоятельств, уведомить об этом в письменной форме другую Сторону.

Уведомление должно содержать сведения о возникновении и характере обстоятельств непреодолимой силы, их предполагаемой продолжительности и о возможных последствиях для Сторон.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы сроки исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения между Сторонами споров или разногласий по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе касающихся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать такие споры и разногласия путем дружественных переговоров между собой.

8.2. Споры и разногласия, не урегулированные путем переговоров между Сторонами, подлежат передаче на рассмотрение Арбитражного суда г. Москвы.

9. Вступление в силу и срок действия

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до «31» декабря 2019 года.

9.2. Настоящий Договор продляется автоматически каждый раз на следующий год на таких же условиях, которые предусмотрены настоящим Договором, если ни одна из Сторон не заявит о своем намерении прекратить его действие, уведомив об этом в письменной форме другую Сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока действия настоящего Договора.

10. Заключительные положения

Заказчик:

Исполнитель:

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. После вступления в силу настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору, теряют силу, если они противоречат настоящему Договору в целом или отдельным его положениям.

10.3. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются действительными лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и скреплены печатями обеих Сторон.

В тексте изменения, дополнения или приложения к настоящему Договору должно содержаться указание на то, что данный документ является соответственно изменением, дополнением или приложением к настоящему Договору.

10.4. Любые исправления по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только в том случае, если они удостоверены личными подписями (с указанием наименований должностей и расшифровкой личных подписей) уполномоченных представителей обеих Сторон и скреплены печатями обеих Сторон.

10.5. В случае изменения затрагивающих исполнение обязательств по настоящему Договору сведений о Стороне (например, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов и тому подобных сведений) эта Сторона обязана уведомить в письменной форме другую Сторону о таких изменениях в течение 3 (трех) рабочих дней. До момента получения такого уведомления все извещения, направленные в соответствии с предшествующими сведениями, считаются действительными.

10.6. При заключении Договора Стороны удостоверились в реальности экономической деятельности друг друга, надлежащем оформлении юридического статуса друг друга, в том числе учредительных и регистрационных документов, а также документов налогового учета.

10.7. Надлежащим уведомлением одной Стороной Договора другой Стороны считается уведомление, совершенное в письменной форме либо направленное по электронной почте или факсимильной связью.

10.8. В случае необходимости Стороны уведомляют друг друга заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое считается полученным Стороной Договора с момента получения уведомления о вручении другой Стороной или по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправки по адресу, указанному в главе 10 Договора.

10.9. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:	Исполнитель:
ООО «Управляющая компания «Жилтранс» Юридический адрес: 109029, г. Москва, пр. Автомобильный, д. 8, строение № 7, этаж 3, пом. 1, комната 23 ИНН 7722464639 КПП 772201001 р/с 40702810500000004474 в АО «СМП Банк» к/с 30101810545250000503 в ГУ Банка России по ЦФО БИК 044525503	Общество с ограниченной ответственностью «ЧОП «МФК-Охрана» Юридический адрес: 115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 2, эт. 3, каб. 12 ОГРН 5147746476037 ИНН 7721855767 КПП 772501001 Р/с 40702810738000016965 ПАО «Сбербанк России» К/с 30101810400000000225 БИК 044525225
Генеральный директор  М.В. Мизиков	Генеральный директор  Д.Г. Телегин

Заказчик:

Исполнитель:

Приложение № 1
к договору об оказании
охраных услуг № ОХРБ-100419 от
«17» мая 2019 г.

НАРЯД-ЗАДАНИЕ НА ОХРАНУ ОБЪЕКТОВ

г. Москва

« 17 » мая 2019 г.

- Местонахождение охраняемого объекта:** Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр. 120
- Характеристика объекта:** «Здание» вход в корпус 5, вход в корпус 6»
- Время охраны:** круглосуточно

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Жилтранс»

М.В. Мизиков



Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «ЧОП «МФК-Охрана»

Д.Г. Телегин



Заказчик:

Исполнитель:

ГРАФИК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОХРАНЫ ОБЪЕКТА

г. Москва

«17» мая 2019 г.

На основании договора об оказании охранных услуг № ОХРБ-100419 от «30» апреля 2019 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие «МФК-Охрана» и ООО «Управляющая компания «Жилтранс», для охраны Объекта, указанного в п.1.1. настоящего Договора, Исполнитель представляет сотрудников охраны в количестве 6 (шести) сотрудников по 3 (три) сотрудника в смене при круглосуточном режиме работы.

Тип, условия и порядок охраны: охрана Объекта, осуществляется круглосуточно, с 9.00 до 9.00 следующего дня сотрудниками частного охранного предприятия в количестве 3 (три) сотрудника в смене путем выставления 2-х постов.

Порядок приема и сдачи под охрану объекта: при приеме Объекта под охрану, сотрудники охраны проверяют целостность Объекта, при отсутствии недостатков, принимают Объект под охрану с обязательной отметкой в журнале приема-передачи дежурств. Охрана и защита Объекта осуществляется с помощью физических мер, распорядительных указаний и средств связи.

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Жилтранс»  М.В. Мизиков	Генеральный директор ООО «ЧОП «МФК-Охрана»  Д.Г. Телегин
---	---

Заказчик:

Исполнитель:

А К Т
обследования принимаемых под охрану зданий
средств ОПС и пожаротушения

г. Москва

«17» мая 2019 г.

Комиссией в составе: Генерального директора ООО «Управляющая компания «Жилтранс» Мизикова М.В., и Генерального директора ООО «ЧОП «МФК-Охрана» Телегина Д.Г. обследована прилегающая территория «Здание» вход в корпус 5, вход в корпус 6» принимаемая под охрану по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская, д. 23, стр.120.

При этом установлено:

1. Договор об охране объекта вневедомственной охраной: нет
2. Результаты обследования (количества постов, маршрутов и сотрудников охраны):
Охрана осуществляется круглосуточно, с 9.00 до 9.00 следующего дня сотрудниками частного охранного предприятия в количестве 6 (шести) сотрудников, в две смены, по 3 (три) сотрудника в смене, путем выставления 2-х постов охраны.
4. Техническая укреплённость объекта (окна, состояние дверей, потолки, полы и т. д.)
Соответствует предъявляемым требованиям
5. Средства ОПС: в наличии
6. Средства пожаротушения: имеются
7. Выявленные при обследовании недостатки: не имеются
8. Предложения по их устранению и сроки исполнения: нет

Заказчик:

Исполнитель:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Жилтранс»  	Генеральный директор ООО «ЧОП «МФК-Охрана»  
--	---

Заказчик:

Исполнитель:

Приложение № 4
к договору об оказании охранных услуг
№ ОХРБ-00419 от

«17» мая 2019 г.

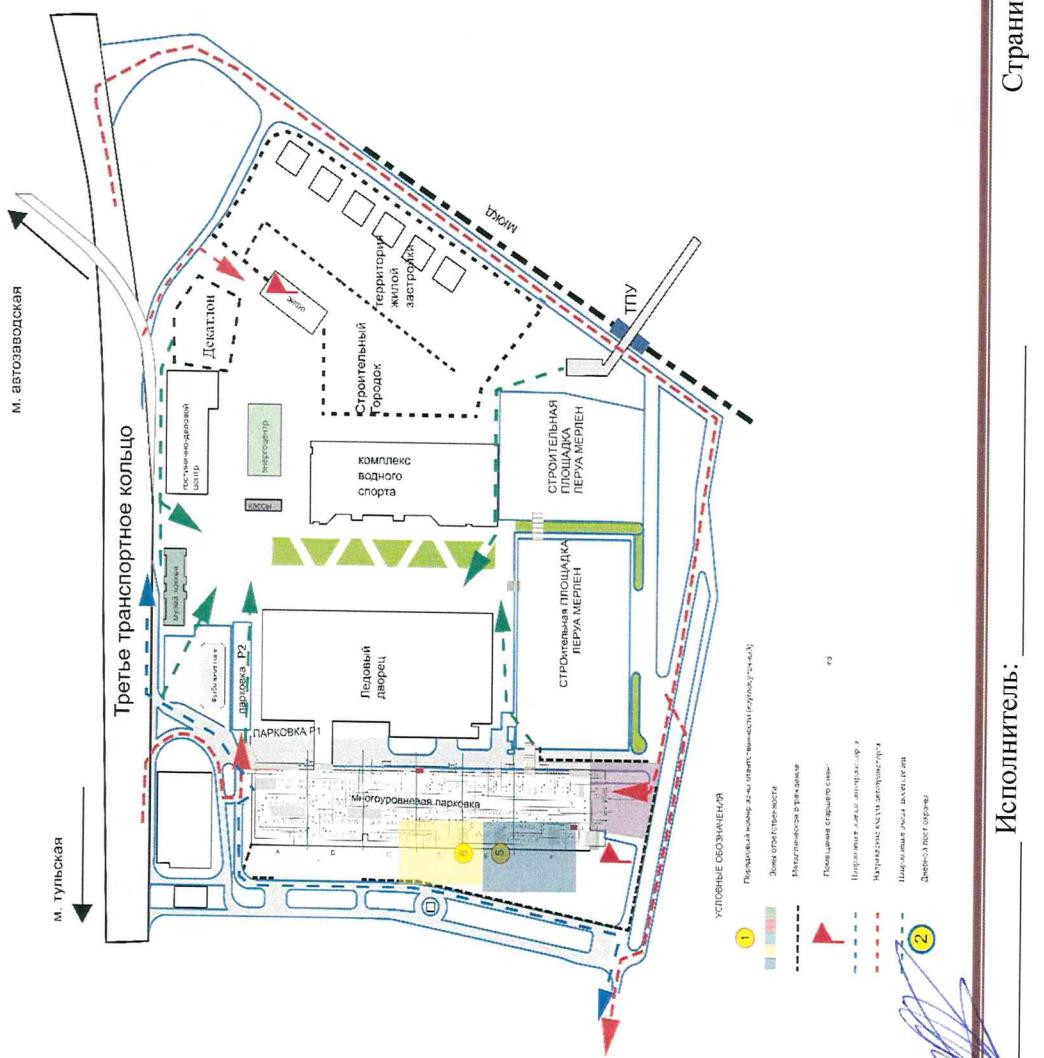
УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «ЧОП «МФК-Охрана»
Д.Г. Телегин
«17» мая 2019 г.

ПЛАН-СХЕМА

организации постов охраны
на объекте Многоуровневая парковка
по адресу: г. Москва, ул. Автозаводская д.23,
стр. 120

СОГЛАСОВАНО
Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Жилтранс»
«17» мая 2019 г.



Заказчик:

Исполнитель: